



Implementación BIM

- ¿Que es BIM?
- Ventajas al implementarlo
- ¿Como implementarlo?

www.upbim.cl

Bienvenido a UP! Bim

En UP!BIM, nos enorgullece ser líderes en servicios de **Building Information Modeling (BIM)** y soluciones digitales para la industria de la construcción. Con una amplia experiencia y un enfoque centrado en la excelencia, ayudamos a nuestros clientes a maximizar el potencial de sus proyectos y a impulsar la **transformación digital** en el sector.

Nuestro equipo de expertos en BIM está dedicado a brindar soluciones personalizadas y a la vanguardia de la tecnología para abordar los desafíos actuales y futuros en la construcción. Desde el **modelado BIM** y la **coordinación de proyectos** hasta la **consultoría** y **auditoría especializada**, ofrecemos una amplia gama de servicios diseñados para optimizar la eficiencia, la calidad y la rentabilidad en todas las etapas del ciclo de vida de un proyecto.



Nuestro compromiso



Hoy en día la construcción no es sólo un gran sector que proporciona empleos y espacios donde habitar y organizar nuestras vidas, sino que además es una de las mayores fuentes contaminantes de CO2 en el mundo. Esto, en gran parte, debido al descontrol y falta de información que imposibilita tomar decisiones oportunas e inteligentes al momento de diseñar, planificar y ejecutar una obra. Con la digitalización BIM podemos romper con este paradigma y crear edificios que sean bonitos, pero aún más inteligentes y sostenibles. como debería ser.

Sabemos que no es fácil , pues no todas las empresas del sector de la construcción están en condiciones o en la disposición de cambiar la forma de trabajar y resolver un reto climático enorme al mismo tiempo.

Arquitectos, diseñadores e ingenieros de todo el mundo utilizan todos los días el BIM para desarrollar nuevos edificios. Nuestro reto es proporcionarles apoyo , información e inspiración para que puedan ejecutar de un modo más rápido, inteligente y ecológico. Eso es lo que nos inspira.



Implementación BIM

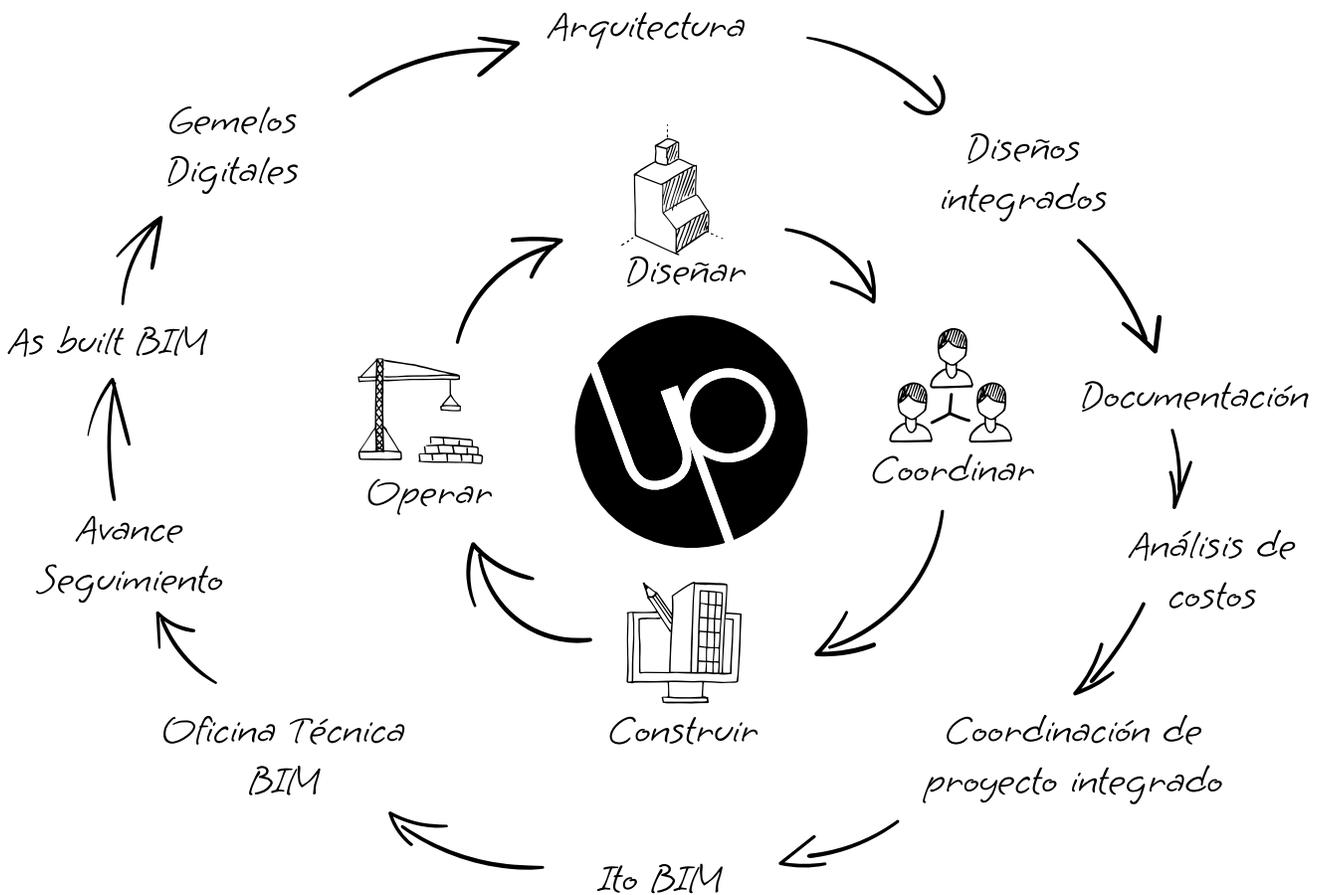
En nuestra empresa, nos enorgullece ofrecer un servicio integral de implementación BIM, diseñado específicamente para ayudar a las empresas a adoptar y aprovechar al máximo la metodología BIM en sus proyectos.



¿Que es BIM?

Building Information Modeling (BIM) es una metodología de trabajo digital que permite a arquitectos, ingenieros y profesionales de la construcción, colaborar en el diseño y construcción de proyectos. El software BIM permite crear modelos 3d con los cuales simular el proceso de construcción e **identificar potenciales problemas** antes de que el proceso real comience. Todo esto acompañado de la integración de todos los aspectos de la construcción en el mismo modelo, como instalaciones electricas, mecánica, redes de agua, etc.

BIM ha revolucionado la industria a nivel mundial, facilitando la **comunicación y colaboración** entre los distintos profesionales involucrados en el proceso de construcción, **ahorrando costos, errores, e incrementando la eficiencia.**



¿Por que implementar BIM?



1. Mejorar el acceso a la Información:

En el contexto del BIM, la “I” representa la información, un componente esencial en la gestión de proyectos. Un software BIM tiene como objetivo principal centralizar y gestionar eficientemente la información, superando las limitaciones del sistema tradicional basado en documentos dispersos. El modelo BIM, independientemente de la herramienta utilizada, reúne, genera y administra la información, asegurando su disponibilidad y confiabilidad. Esto facilita la toma de decisiones informadas en todas las etapas del proyecto, evitando contratiempos y sobrecostos debido a la falta de entendimiento y comunicación.



2. Mejorar la Colaboración:

La utilización de tecnología y procesos BIM permite mejorar la colaboración e interacción entre los diferentes actores de un proyecto, dado que se utiliza una plataforma común de administración de información y se establecen protocolos comunes entre los usuarios.



3. Mayor Control de Procesos:

Considerando que el concepto de BIM se basa en definir una metodología y procesos, la evolución de un proyecto u obra bajo estos lineamientos redundará en un mejor y mayor control de los procesos ya que las reglas y/o protocolos están claros para todos los actores y se conoce el objetivo común.

Este modelo presenta muchas ventajas para nuestro trabajo, asegurando calidad en la gestión de proyectos de alta complejidad.

Algunos de los beneficios que percibimos son:



4. Mayor Productividad:

Un mejor acceso a la información y colaboración entre usuarios, sumado a procesos definidos y las herramientas que puede proveer el software, dan como resultado una mayor productividad. Este aumento de productividad se puede traducir, en una instancia de diseño, por ejemplo a una reducción en tiempos de coordinación entre especialistas ya que hay una única fuente de información. Desde el punto de vista del software también pueden enumerarse herramientas como las de cálculo de cuantías automáticas, actualización centralizada de la información, entre otras, lo cual hace más eficiente al profesional involucrado.

Hoja de Ruta

Nuestro proceso incluye una hoja de ruta para la implementación de BIM, mediante la cual medimos los avances y mejoras al mismo tiempo que implementamos cada cambio.



Etapa 1: Evaluación inicial y Planificación

- Realizar un diagnóstico de la capacidad inicial de la empresa para implementar BIM.
- Establecer objetivos claros y definir los beneficios esperados de la implementación.
- Identificar los recursos necesarios, como personal capacitado y herramientas/software adecuados.
- Crear un equipo de implementación BIM y asignar responsabilidades.

HITO CLAVE = Documento de diagnóstico y hoja de ruta.

Etapa 2: Establecimiento de estándares y protocolos

- Definir los estándares y protocolos BIM iniciales que se seguirán en todos los proyectos.
- Establecer pautas para la creación, organización y gestión de los modelos BIM y la documentación relacionada en un CDE que cumpla con los requerimientos esperados.
- Implementar un sistema de nomenclatura consistente para facilitar la búsqueda y recuperación de información.
- Establecer los softwares permitidos.
- Definir las etapas, procesos y entregas principales de la empresa.
- Establecer la pauta para la coordinación y revisión de proyectos, BEP.

HITO CLAVE = Documento estructura BIM inicial.

Etapa 3: Capacitación y formación

- Proporcionar capacitación en BIM a los miembros del equipo y asegurar una comprensión sólida de los conceptos y herramientas relacionadas.
- Organizar talleres y cursos de formación en BIM para promover el aprendizaje y la adquisición de habilidades específicas.
- Establecer una plataforma online de soporte continuo sobre la estructura BIM de la empresa, cursos técnicos de las herramientas y contenido que sirva a los profesionales para que puedan cumplir con sus responsabilidades sin atascarse por falta de conocimiento y soporte.
- La capacitación debe plantearse como un soporte continuo en el tiempo.

HITO CLAVE = Informe semestral de capacitación.

Meses 1-3

Meses 3-6

Meses 6-10

Hoja de Ruta



Etapa 4: Implementación y Marcha blanca

Proyectos pilotos para implementar el flujo de trabajo BIM y probar los estándares y protocolos establecidos. Feedback continuo.

- Realizar un seguimiento de los resultados y recopilar retroalimentación del equipo de proyecto y los usuarios finales. Identificar áreas de mejora y ajustar los procesos según sea necesario.
- Medir y se establecen diversos KPI.

HITO CLAVE= Entrega z realizada bajo metodologías BIM.

- Los estándares desarrollados de forma inicial en la etapa anterior se consolidan durante el desarrollo de la puesta en marcha, ya que durante el proceso se recibe el feedback por parte del equipo y se ajustan los procesos y documentación en general.

Etapa 5: Ampliar us de BIM y actualizar hoja de ruta

Integrar gradualmente a más miembros del equipo en el uso de BIM y proporcionar apoyo continuo y capacitación adicional.

- Establecer un sistema de monitoreo y seguimiento para evaluar el progreso y medir el impacto de la implementación.
- Planificar y actualizar la nueva hoja de ruta con las etapas siguientes de la implementación en relación con los resultados obtenidos.

Meses 10-24

Mese 25



¿Por qué



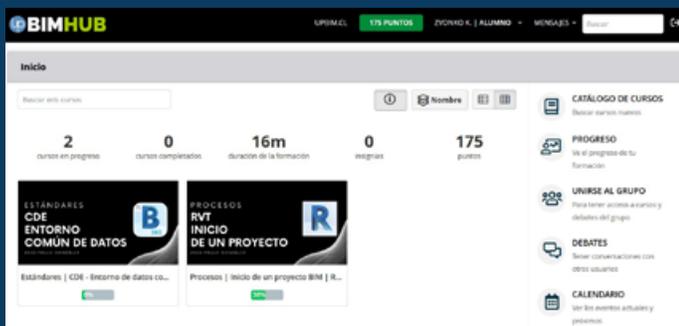
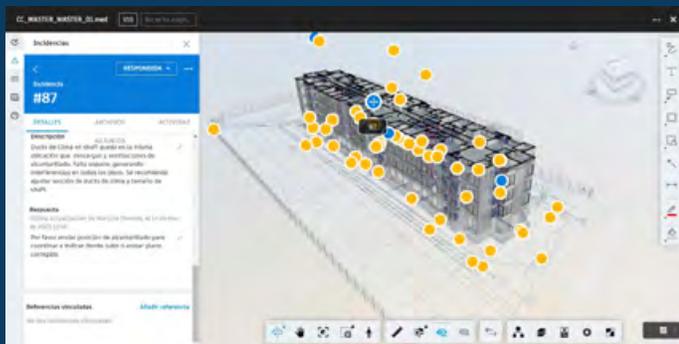
En UP! Nos destacamos por nuestra amplia experiencia de más de **10 años** en la industria, lo que nos ha permitido perfeccionar nuestros conocimientos y ofrecer soluciones de vanguardia a nuestros clientes.



Lo que nos diferencia es nuestra aproximación holística y completa a la implementación BIM. Nos encargamos de todo el proceso, desde el **diagnóstico inicial** hasta la entrega de una **hoja de ruta personalizada**, procesos detallados, guías y capacitaciones especializadas. Nuestro enfoque es brindar un **acompañamiento integral** a las empresas, asegurando una transición suave y exitosa hacia la metodología BIM.

¿Por qué Up Bim?

Una de nuestras características más destacadas es nuestra **plataforma e-learning exclusiva**, que se ha diseñado meticulosamente para proporcionar a las empresas todo el soporte y materiales necesarios durante el desarrollo del proyecto. En esta plataforma, encontrarás una amplia variedad de recursos, cursos y tutoriales, que te permitirán capacitar a tus trabajadores de manera eficiente y continua, garantizando su pleno dominio de las herramientas y procesos BIM.



Nuestro equipo de expertos cuenta con un profundo conocimiento y experiencia en una amplia gama de **software BIM**, incluyendo **Revit, Navisworks, BIM Collab Zoom, BIM360, Presto** y muchos **otros**. Esto nos permite adaptarnos a las necesidades específicas de cada proyecto y brindar soluciones personalizadas que maximicen la eficiencia y la calidad en todos los aspectos del proceso de construcción.



contacto@upbim.cl

www.upbim.cl