



Coordinación de Proyectos BIM

www.upbim.cl

Bienvenido a UP! Bim

En UP!BIM, nos enorgullece ser líderes en servicios de **Building Information Modeling (BIM)** y soluciones digitales para la industria de la construcción. Con una amplia experiencia y un enfoque centrado en la excelencia, ayudamos a nuestros clientes a maximizar el potencial de sus proyectos y a impulsar la **transformación digital** en el sector.

Nuestro equipo de expertos en BIM está dedicado a brindar soluciones personalizadas y a la vanguardia de la tecnología para abordar los desafíos actuales y futuros en la construcción. Desde el **modelado BIM** y la **coordinación de proyectos** hasta la **consultoría** y **auditoría especializada**, ofrecemos una amplia gama de servicios diseñados para optimizar la eficiencia, la calidad y la rentabilidad en todas las etapas del ciclo de vida de un proyecto.



Nuestro compromiso



Hoy en día la construcción no es sólo un gran sector que proporciona empleos y espacios donde habitar y organizar nuestras vidas, sino que además es una de las mayores fuentes contaminantes de CO2 en el mundo. Esto, en gran parte, debido al descontrol y falta de información que imposibilita tomar decisiones oportunas e inteligentes al momento de diseñar, planificar y ejecutar una obra. Con la digitalización BIM podemos romper con este paradigma y crear edificios que sean bonitos, pero aún más inteligentes y sostenibles. como debería ser.

Sabemos que no es fácil , pues no todas las empresas del sector de la construcción están en condiciones o en la disposición de cambiar la forma de trabajar y resolver un reto climático enorme al mismo tiempo.

Arquitectos, diseñadores e ingenieros de todo el mundo utilizan todos los días el BIM para desarrollar nuevos edificios. Nuestro reto es proporcionarles apoyo , información e inspiración para que puedan ejecutar de un modo más rápido, inteligente y ecológico. Eso es lo que nos inspira.



Coordinación de Proyecto BIM

La Coordinación BIM es mucho más que un simple proceso de modelado digital. Se trata de un enfoque colaborativo y estratégico que reúne a todas las disciplinas involucradas en un proyecto de construcción

La Coordinación BIM: El Pilar Indispensable para una Construcción Exitosa

En el competitivo mundo de la industria de la construcción, la eficiencia y la precisión son elementos clave para el éxito de cualquier proyecto. Es aquí donde entra en juego la Coordinación BIM (Building Information Modeling), parte de una metodología, la coordinación BIM es una herramienta fundamental que ha revolucionado la forma en que se diseñan y ejecutan obras en la industria AEC (Arquitectura, Ingeniería y Construcción).

Un Enfoque Colaborativo y Estratégico

La Coordinación BIM es mucho más que un simple proceso de modelado digital. Se trata de un enfoque colaborativo y estratégico que reúne a todas las disciplinas involucradas en un proyecto de construcción, desde arquitectos hasta ingenieros, especialistas en instalaciones y más. Cada equipo crea sus modelos digitales específicos, que luego se integran en un modelo centralizado.

La verdadera magia de la Coordinación BIM radica en su capacidad para anticipar y resolver problemas antes de que ocurran durante la fase de construcción física. Al fusionar los distintos modelos en un solo entorno, se detectan posibles conflictos e interferencias, evitando costosos retrasos y sobretrabajos en el sitio.



Un abanico de Ventajas

La adopción de la Coordinación BIM ofrece una amplia gama de beneficios que no pasan desapercibidos:



1. Detección Temprana de Problemas:

Los posibles conflictos y choques entre elementos se identifican en etapas tempranas, lo que permite tomar decisiones informadas y realizar ajustes antes de la construcción.



2. Precisión en la Planificación:

Los equipos pueden simular y visualizar el diseño en un entorno virtual, lo que optimiza la planificación y ejecución del proyecto.



3. Comunicación Efectiva:

La colaboración multidisciplinaria se mejora significativamente, asegurando que todos los actores estén en la misma página.



4. Ahorro de Costos:

La detección temprana de problemas y la optimización de recursos reducen costos y evitan sobretabajos.



5. Mejora en la Calidad:

El proceso de Coordinación BIM conduce a diseños más precisos y de alta calidad.

Desafíos y Soluciones

Implementar la Coordinación BIM puede presentar desafíos, pero con la experiencia y el enfoque adecuado, estos desafíos se transforman en oportunidades para el éxito:

1. Capacitación y Adopción:

La formación y actualización de habilidades para los profesionales involucrados garantiza un uso efectivo de la metodología.

2. Infraestructura Tecnológica:

Contar con una infraestructura adecuada asegura una implementación fluida y eficiente.

3. Coordinación entre Actores:

La comunicación efectiva entre contratistas, subcontratistas y otros actores es clave para el proceso de Coordinación BIM.

4. Estándares y Protocolos:

Establecer estándares de trabajo garantiza una colaboración armoniosa y sin fricciones.

El Futuro Brillante de la Coordinación BIM

El camino de la Coordinación BIM no tiene techo. A medida que la tecnología evoluciona, se esperan innovaciones que impulsarán aún más la eficiencia y la precisión en el diseño y la ejecución de proyectos. Realidad virtual, inteligencia artificial y aprendizaje automático son solo algunos ejemplos de lo que está por venir.

Además, la Coordinación BIM se convertirá en un estándar en la industria de la construcción, respaldada por regulaciones gubernamentales y la creciente demanda de proyectos más eficientes y sostenibles.



Propuesta de Hoja de Ruta para Coordinación BIM

En UPBIM, nos enorgullecemos de ofrecer servicios especializados en Coordinación BIM que transforman la forma en que se diseñan y ejecutan obras en la industria AEC (Arquitectura, Ingeniería y Construcción). Nuestra amplia experiencia y conocimientos nos permiten presentar una Hoja de Ruta profesional y efectiva para llevar a cabo la Coordinación BIM de manera exitosa:



Etapa 1: Análisis y Planificación Inicial

- Estudio detallado del proyecto y sus requisitos específicos.
- Redacción del Plan de Ejecución BIM, estableciendo los estándares y protocolos para la coordinación (ya documentados y estandarizados en UPBIM).
- Definición de objetivos claros y plazos de entrega.

Etapa 2: Modelado BIM Integral

- Evaluación de la situación del proyecto: identificación de especialidades que requieren modelado en 3D o solo cuentan con planimetría en 2D.
- Creación de modelos BIM precisos y detallados para cada especialidad involucrada.

Etapa 3: Análisis de Interferencias y Conflictos

- Integración de los modelos BIM para el análisis de interferencias entre las distintas especialidades (Arquitectura, Estructura, MEP).
- Revisión exhaustiva de las memorias y especificaciones de cada proyecto para garantizar la funcionalidad y la integración adecuada de los sistemas.
- Elaboración de informes digitales y físicos, incluyendo un dashboard con el estado actual de la coordinación.



Hoja de Ruta



Etapa 4: Reuniones Virtuales de Solución

- Organización de reuniones virtuales con todos los proyectistas y especialistas involucrados.
- Identificación y clasificación de asuntos y conflictos.
- Iteración y búsqueda de soluciones efectivas y coordinadas.

Etapa 5: Actualización y Aprobación del Modelo BIM

- Actualización del modelo BIM con las soluciones acordadas y sin interferencias.
- Entrega de la documentación asociada al modelo a los especialistas y jefes de proyecto para su actualización y emisión de versiones aptas para la construcción.

Etapa 6: Informe Final y Entrega de Modelos BIM Aptos

- Generación de un informe final que incluya las métricas y resultados obtenidos durante la coordinación.
- Entrega de modelos BIM aptos para planificación y estudios de costos.

Beneficios de Nuestro Servicio de Coordinación BIM

- Optimización del proceso de construcción al evitar sobretabajos y costos adicionales debido a interferencias y conflictos.
- Mejora en la calidad y precisión del diseño, garantizando un proyecto bien coordinado y funcional.
- Aumento de la eficiencia y la productividad mediante el uso compartido de un modelo BIM integral.
- Facilitación de la comunicación y colaboración entre los equipos multidisciplinarios.

En UPBIM, contamos con un equipo altamente capacitado y una vasta experiencia en la coordinación BIM. Nuestro servicio busca brindar soluciones integrales y efectivas para optimizar cada proyecto de construcción. Confíe en nuestra experticia para llevar a cabo una coordinación

BIM que asegure el éxito de su obra. Contáctenos hoy mismo y descubra cómo podemos hacer de su proyecto una experiencia exitosa y rentable.





Tu Socio Confiable en Coordinación BIM

En UPBIM, sabemos que el éxito de un proyecto depende de la coordinación perfecta de todos sus elementos. Con más de **10 años de experiencia** en la implementación de BIM, somos su socio confiable en Coordinación BIM Outsourcing. Nuestro enfoque profesional y experto garantiza que cada paso de la coordinación sea realizado con precisión y eficiencia.

Si eres un profesional, arquitecto, ingeniero o dueño de constructoras e inmobiliarias, te invitamos a unirse a nuestra trayectoria de éxitos en la industria. Descubre cómo la Coordinación BIM puede llevar tus proyectos al siguiente nivel, ahorrando costos, mejorando la calidad y optimizando los resultados. ¡Contáctanos y caminemos juntos hacia un futuro exitoso en la construcción!

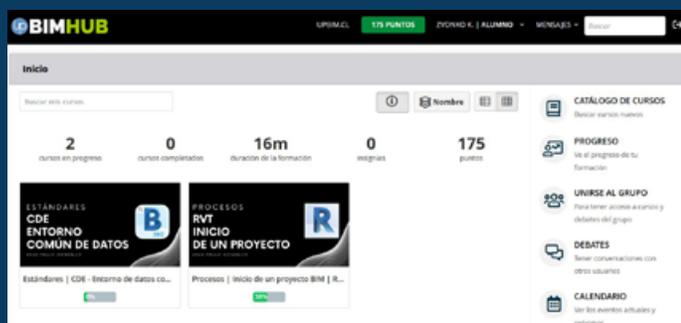
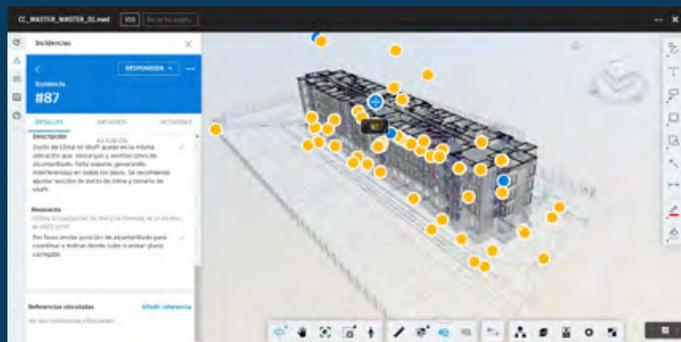


Lo que nos diferencia es nuestra aproximación holística y completa a la implementación BIM. Nos encargamos de todo el proceso, desde el **diagnóstico inicial** hasta la entrega de una **hoja de ruta personalizada**, procesos detallados, guías y capacitaciones especializadas. Nuestro enfoque es brindar un **acompañamiento integral** a las empresas, asegurando una transición suave y exitosa hacia la metodología BIM.



¿Por qué Up Bim?

Una de nuestras características más destacadas es nuestra **plataforma e-learning exclusiva**, que se ha diseñado meticulosamente para proporcionar a las empresas todo el soporte y materiales necesarios durante el desarrollo del proyecto. En esta plataforma, encontrarás una amplia variedad de recursos, cursos y tutoriales, que te permitirán capacitar a tus trabajadores de manera eficiente y continua, garantizando su pleno dominio de las herramientas y procesos BIM.



Nuestro equipo de expertos cuenta con un profundo conocimiento y experiencia en una amplia gama de **software BIM**, incluyendo **Revit**, **Navisworks**, **BIM Collab Zoom**, **BIM360**, **Presto** y muchos **otros**. Esto nos permite adaptarnos a las necesidades específicas de cada proyecto y brindar soluciones personalizadas que maximicen la eficiencia y la calidad en todos los aspectos del proceso de construcción.





contacto@upbim.cl

www.upbim.cl

